

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

**încheiat astăzi 29.01.2026, în cadrul ședinței ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni**

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 30 din 23.01.2026 O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

La ședință participă un număr de 19 consilieri locali. Absentează dl. primar, fiind plecat într-o delegație, atribuțiile acestuia fiind preluate de către domnul viceprimar.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Bună ziua. Bine ați venit la ședința ordinară pe luna ianuarie. Domnul Primar este în delegație la București, m-a delegat să susțin proiectele de hotărâre pe care dumnealui le-a promovat. Pe lângă ordinea de zi, mai avem trei proiecte suplimentare și anume: proiect de hotărâre *privind repartizarea unei locuințe, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, situată în municipiul Fălticeni, str. Armatei, nr. 17, bl.1, ap.10*, proiect de hotărâre *privind alocarea sumei de 17.000 lei pentru organizarea unor concursuri școlare interjudețene de către unitățile de învățământ din Municipiul Fălticeni* și proiect de hotărâre *privind alocarea de la bugetul local a sumei de 1600 lei în vederea organizării evenimentului IRIMESCU 123. De asemenea, v-au fost comunicate și alte trei solicitări adresate consiliului local, înregistrate la nr. 2481/27.01.2026, nr. 2566/28.01.2026 și nr. 2615/28.01.2026.*

Se supune spre aprobare suplimentarea ordinii de zi cu aceste trei proiecte.

Suplimentarea ordinii de zi se aprobă în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Se supune spre aprobare ordinea de zi în totalitate, respectiv:

1. **Procesele – verbale ale ședințelor din data de 18.12.2025 și 23.12.2025;**
2. Proiect de hotărâre **atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
3. Proiect de hotărâre privind **aprobarea actului aditional la contractul de concesiune nr. 10913/05.01.1999 având ca obiect teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Aleea Trandafirilor, bl. 8(garaj nr. 5), proprietatea privată a Municipiul Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unor spații din incinta Centrului Medical Fălticeni, situat pe strada Ion Creangă, nr. 1, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
5. Proiect de hotărâre privind **transformarea unei funcții publice din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
6. Proiect de hotărâre **privind dezmembrarea unor imobile, proprietatea publică a municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de dezmembrare** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

7. Proiect de hotărâre privind **modificarea datelor de identificare ale unei suprafețe de teren înscrisă în Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

8. Proiect de hotărâre privind **trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, și stabilirea destinației acestora de locuințe sociale** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

9. Proiect de hotărâre privind **preluarea în patrimoniul public a unor bunuri ce deserveșc sistemul de alimentare cu apă și canalizare al municipiului Fălticeni și transmiterea acestora în administrarea operatorului regional S.C. ACET S.A. Suceava** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

10. Proiect de hotărâre privind **inclusiunea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

11. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Permisului – cadru de intervenție pentru lucrările tehnico-edilitare și lucrările de intervenție/acces pe domeniul public/privat din municipiul Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

12. Proiect de hotărâre privind **utilizarea unor sume din excedentul anilor precedenți** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

13. Proiect de hotărâre privind **transformarea și transferarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni**- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

14. Proiect de hotărâre privind **modificarea prevederilor HCL nr. 134/29.06.2023 referitoare la aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare maximă de 25.552.000 lei și aprobarea garantării creditului din venituri proprii** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

15. Proiect de hotărâre privind **actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general aprobat prin HCL nr. 106/14.07.2025 și aprobarea documentației tehnice, faza PTH pentru proiectul „ Achiziția unor sisteme inteligente de management urban în Municipiul Fălticeni, jud. Suceava”** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

16. Proiect de hotărâre privind **modificarea prevederilor HCL nr. 64/29.04.2025 referitoare la aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare maximă de 9.828.904 lei și aprobarea garantării creditului din venituri proprii** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

17. Raport privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul II al anului 2025;

18. Plângerile prelabile formulate de numiții Pop Iulia Laura, Laliței Petru și Laliței Laurian Wyky înregistrate sub nr. 1544/19.01.2026, nr. 1545/19.01.2026 și nr. 1546/19.01.2026, adresate Consiliului Local al Municipiului Fălticeni;

19. Prezentarea de către aleșii locali a rapoartelor de activitate pe anul 2025, conform adresei Instituției Prefectului – Județul Suceava nr. 31/03 din data de 05.01.2026;

20. Proiect de hotărâre **privind repartizarea unei locuințe, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, situată în municipiul Fălticeni, str. Armatei, nr. 17, bl.1, ap.10** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

21. Proiect de hotărâre **privind alocarea sumei de 17.000 lei pentru organizarea unor concursuri școlare interjudețene de către unitățile de învățământ din Municipiul Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

22. Proiect de hotărâre **privind alocarea de la bugetul local a sumei de 1600 lei în vederea organizării evenimentului IRIMESCU 123** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

Ordinea de zi, în totalitate, a fost aprobată în unanimitate, respective cu 19 voturi „pentru”.

Se aduce la cunoștința consiliului local că proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința de astăzi întrunește condițiile prevăzute la art. 136, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adică este însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate, avize ale comisiilor de specialitate, precum și celelalte documente care au condus la respectiva inițiativă. De asemenea, se menționează că alesul local care se află în conflict de interese, potrivit art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, are obligația să se abțină de la vot în legătură cu proiectele de hotărâre în cauză și nici să nu participe la dezbaterile acestora.

Primul punct de pe ordinea de zi este aprobarea **Proceselor – verbale ale ședințelor din data de 18.12.2025 și 23.12.2025.**

Se supun la vot procesele – verbale, acestea fiind aprobate în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria– președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Prin H.C.L. 192/27.11.2025 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unui imobil (teren) situat în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv: teren, în suprafață 17 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii (zona bloc 48), județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.43555 – UAT Fălticeni. Propun Consiliului Local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.**

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea actului aditional la contractul de concesiune nr. 10913/05.01.1999 având ca obiect teren, situat în municipiul Fălticeni, str. Aleea**

Trandafirilor, bl. 8(garaj nr. 5), proprietatea privată a Municipiul Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Este vorba despre un contract de concesiune încheiat între Municipiul Fălticeni în calitate de *concedent* și MAFTEI MIHAI, împreună cu CIOBANU ȘTEFAN, în cotă indiviză de câte 50%, în calitate de concesionari; Domnul Ciobanu s-a mutat din oraș. Este vorba de un garaj, proprietatea lor și terenul de sub el, și dorește să cedeze cota indiviză a dumnealui către Maftai Mihai. Se va face un act adițional, în urma aprobării dumneavoastră, în care va apărea domnul Maftai ca și concesionar. Supun aprobării dumneavoastră acest proiect de hotărâre.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind ***aprobarea organizării licitației publice deschise pentru închirierea unor spații din incinta Centrului Medical Fălticeni, situat pe strada Ion Creangă, nr. 1, proprietatea privată a Municipiului Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;***

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Este vorba despre organizarea licitației publice pentru închirierea unui număr de 5 spații cu destinația de cabinete medicale, aflate în proprietatea privată a Municipiului Fălticeni, conform anexei nr. 1 și caietului de sarcini. Închirierea acestor spații este necesară și oportună în vederea valorificării eficiente a patrimoniului aflat în proprietatea privată a municipiului, precum și pentru asigurarea accesului populației la servicii medicale de specialitate. Prin organizarea licitației publice se asigură respectarea principiilor transparenței, tratamentului egal și concurenței, în condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Totodată, închirierea spațiilor cu destinația de cabinete medicale va conduce la obținerea de venituri la bugetul local și la sprijinirea activităților medicale desfășurate la nivelul unității administrativ-teritoriale. Având în vedere cele prezentate, se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind organizarea licitației publice pentru închirierea celor 5 spații, conform documentației anexate.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Vă rog să faceți propuneri pentru desemnarea consilierilor locali în comisia de evaluare. E vorba de un membru titular și un membru supleant.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria: Propun ca membru titular pe domnul Haidău Răzvan și ca supleant pe domnul Sergiu Sandu.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Alte propuneri? Putem trece la întocmirea buletinelor de vot.

În urma exercitării votului secret, din totalul de 19 voturi liber exprimate, domnul Haidău Răzvan a obținut 18 voturi „pentru” și domnul Sandu Sergiu 18 voturi „pentru”.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre în totalitate fiind aprobat cu 19 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **transformarea unei funcții publice din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Este vorba de transformarea funcției publice de polițist local, clasa III, gradul profesional superior din cadrul Compartimentului ordine, liniște publică și pază a bunurilor / Poliția locală, din aparatul de specialitate al primarului municipiului Fălticeni, în funcție publică de polițist local, clasa III gradul profesional asistent. În urma aprobării dumneavoastră va fi înștiințată Agenția Națională a Funcționarilor Publici, conform legii. Este post vacant. Se merge pe ideea atragerii în sistem a persoanelor abilitate și eventual de o vârstă mai tânără, pentru că se dorește o întinerire a aparatului Poliției Locale. Supun analizei și aprobării dumneavoastră și acest proiect.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **dezmembrarea unor imobile, proprietatea publică a municipiului Fălticeni conform planurilor cu propunerile de dezmembrare** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Urmare a măsurătorilor

cadastrale efectuate pe strada Aleea Teilor în vederea realizării proiectării pentru obiectivul de investiții finanțat din fonduri europene "Mobilitate urbană multimodală sustenabilă în municipiul Fălticeni" s-a identificat o suprapunere cu Stadionul "Nada Florilor" situat pe strada Aleea Teilor f.n. pe o suprafață de 160mp. Pentru eliminarea suprapunerii se vor efectua lucrări cadastrale de dezmembrare a terenului în suprafață de corpului de proprietate cu numărul cadastral 36563, înscris în Cartea Funciară nr. 36563-UAT Fălticeni, în suprafață de 32192mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Aleea Teilor, f.n., în două noi corpuri de proprietate: un corp de proprietate cu suprafața de 32032 mp (lot1) și un corp de proprietate cu suprafața de 160mp (lot 2). Operatorul SC DIASIL SERVICE SRL solicită punerea la dispoziție a două terenuri cu suprafețe de aproximativ 5.000mp fiecare pentru depozitarea temporară a deșeurilor biodegradabile și a celor provenite din construcții și demolări. În vederea soluționării cererii s-a identificat terenul proprietate publică a municipiului Fălticeni în suprafață de 20.614mp, situat pe strada Șomuzului f.n., cu numărul cadastral 40238 și înscris în Cartea Funciară, care va fi dezmembrat în 3 (trei) noi corpuri de proprietate: un corp de proprietate cu suprafața de 8.500 mp (lot1), un corp de proprietate cu suprafața de 10.504 mp (lot 2), un corp de proprietate cu suprafața de 1.610 mp (lot 3), urmând ca operatorului să i se repartizeze unul din aceste corpuri, bănuiesc că cel cu suprafața de 10.504 mp, solicitând el două parcele a 5.000 mp. Având în vedere cele menționate, supun analizei și aprobării dumneavoastră și acest proiect de hotărâre.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Ar fi o neclaritate. Nu știu dacă știe domnul viceprimar, pe strada Șomuzului, din ce vorbisem eu și cu Silviu Rusu, cel care se ocupă de proiectele primăriei, cele cu finanțare europeană, ar fi un proiect cu finanțare europeană intitulat "stadion sportiv sintetic". Știți ceva despre asta? Mi-e să nu se suprapună. Știți ceva despre asta? Doar una din cele trei va fi pusă la dispoziție.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Știu, dar nu afectează terenul acesta și mai sunt pentru că s-au împărțit în trei parcele. Doar una din cele trei poate fi pusă la dispoziție.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Deci proiectul respectiv are nevoie de un teren liber de sarcini și nu se suprapun.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Nu se suprapun.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Dar este în desfășurare, ce știți despre el?

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Este în fază de DALI. Nu știu să vă spun exact toate detaliile, dar dacă vreți în următoarea ședință mă voi documenta mai bine și vă spun.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Mă întreabă și pe mine colegii de la Inspectoratul Școlar.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Cele două suprafețe pentru Diasil sunt acordate gratuit? Am mai aprobat asta o dată, nu?

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: E conform contractului. UAT-ul rămâne proprietar, doar pentru dreptul de folosință. Avem un contract stipulat, atunci trebuia să le punem la dispoziție.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi „pentru” și 2 abțineri(d-nul consilier local, prof. Bența Codrin și d-na consilier local, prof. Mocanu Alia - Alina).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **modificarea datelor de identificare ale unei suprafețe de teren înscrisă în Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin**

domeniului public al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Este vorba tot despre obiectivul "Mobilitate urbană multimodală sustenabilă în municipiul Fălticeni". S-au remăsurat unele sectoare de drumuri în vederea realizării lucrărilor de proiectare. S-a constatat o diferență de 71 mp între suprafața inventariată conform HG 453/15.04.2009 și cea din măsurătorile cadastrale. Trebuie modificate datele de identificare ale acestora în sensul majorării suprafeței inventariate, astfel încât suprafața actuală va fi în 4.001 mp, în loc de 3930 mp. Supun aprobării dumneavoastră și acest proiect de hotărâre.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, și stabilirea destinației acestora de locuințe sociale** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Proiectul vizează cele două imobile: apartament în suprafață de 79,13mp, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, bloc nr.3 și apartament în suprafață de 58,62mp, situat în municipiul Fălticeni, Maior Ioan, bloc nr. ., care au fost în administrarea Spitalului Municipal, constituind locuințe de serviciu pentru personalul medical și pentru care s-a revocat dreptul de administrare. Nu le schimbăm destinația, rămân locuințe sociale, motiv pentru care le trecem din domeniul privat în domeniul public. Propun spre aprobarea dumneavoastră și acest proiect de hotărâre.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință declară ședința închisă.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **preluarea în patrimoniul public a unor bunuri ce**

deservesc sistemul de alimentare cu apă și canalizare al municipiului Fălticeni și transmiterea acestora în administrarea operatorului regional S.C. ACET S.A. Suceava - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Municipiul Fălticeni a derulat un obiectiv de investiții **Rețea de canalizare în strada Costică Arteni, municipiul Fălticeni, județul Suceava, în lungime de 695m (conducte de canalizare, conducte de refulare, racorduri, cămine și stație pompare ape uzate).** De asemenea SC LOVERS ROMANIA SA ne aduce la cunoștință faptul că, în regie proprie, a amplasat pe domeniul public al municipiului, strada Dimitrie Leonida, nr. 34 (zona LOVERS) un hidrant subteran, motiv pentru care solicită preluarea acestuia în domeniul public al municipiului. În baza Contractului de Delegare de Gestiune Serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, nr.17/5012/2010, acestea vor fi puse la dispoziția OPERATORULUI, respectiv ACET SA Fălticeni.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **inclusiunea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: La acest proiect de hotărâre avem un amendament. Se va modifica prin adăugarea unui nou articol, respectiv includerea în domeniul privat al UAT-Fălticeni a imobilului teren, având categoria de folosință - curți construcții, teren în suprafața de 20 mp, poziția 25. În anexă aveți cele 24 de poziții care existau până acum. Acest teren se află în evidențele contabile, dar în H.C.L. 102/28.06.2018 privind inventarierea bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc. Aceste terenuri nu figurează în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse. În considerare a celor spuse propun aprobarea acestui proiect de hotărâre.

D-nul consilier local, Drăgușanu Octav-Anton: Unde este acest teren?

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Pe Maior Ioan, terenul pe care a fost chioșcul Mopan.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, Amendamentul fiind aprobat cu 15 voturi „pentru” și 4 „abțineri”(d-na consilier local, prof. Mocanu Ania – Alina, d-nul consilier local, prof. Bența Codrin, d-nul consilier local, prof. Ignat Sorin, d-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton).

Se supune la vot proiectul de hotărâre în totalitate, acesta fiind aprobat cu 15 voturi „pentru” și 4 „abțineri”(d-na consilier local, prof. Mocanu Ania – Alina, d-nul consilier local, prof. Bența Codrin, d-nul consilier local, prof. Ignat Sorin, d-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **aprobarea Permisului – cadru de intervenție pentru lucrările tehnico-edilitare și lucrările de intervenție/acces pe domeniul public/privat din municipiul Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Ca urmare a intervențiilor pe domeniul public sau privat al municipiului Fălticeni determinate de executarea lucrărilor de reparații, extindere, construire, modernizare, înlocuire, reabilitare rețele tehnico-edilitare și de intervenție în caz de avarie la acestea, s-au constatat disfuncționalități cu privire la aducerea la starea inițială a suprafeței afectate, la plata și rambursarea sumei plătită cu titlu de garanție, la modul de semnalizare a zonei de lucru precum și la recepția lucrărilor și necesitatea creării unui cadru organizat, transparent pentru destinatari. Astfel s-a realizat acest cadru de intervenții, pe care l-ați studiat, propun analizei și aprobării și acest proiect.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Am mai aprobat o dată, în 2021, atât permisul-cadru, cât și un regulament, doar că acum s-a îmbunătățit, ca să zic așa, am mai completat niște prevederi. E vorba de acele persoane care nu respectă termenul de valabilitate al permisului, adică sunt persoane care lasă terenul așa, nu repară, nu aduc terenul la forma inițială, drept pentru care, dacă a expirat termenul de valabilitate al permisului și nu mai cer prelungirea acestuia, banii intră în bugetul primăriei și noi vom proceda în consecință. Asta este singura completare față de ce am aprobat până acum.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **utilizarea unor sume din excedentul anilor precedenți** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Prin aprobarea dumneavoastră, în anul precedent s-au derulat o serie de investiții anuale, care vor continua și anul acesta. Datorită faptului că până la data curentă bugetul național nu a fost aprobat și implicit nici cel local, este o piedică în ceea ce privește desfășurarea contractelor aflate în derulare. Întrucât excedentul anilor precedenți (și noi avem excedent), poate fi utilizat pentru Secțiunea de dezvoltare, propun să se aloce sumele necesare pentru continuarea și finalizarea investițiilor în continuare astfel: reparații întreținere corp B, Corp Colegiul Tehnic *Băcescu*, strada Nicolae Beldiceanu - 575.000,00 lei, extindere rețea canalizare strada Magazia Gării - 410.000,00 lei, demolare spălătorie și construire spălătorie, magazie și garaj(P) - Colegiul Tehnic *Mihai Băcescu* - 300.000,00 lei, reparații strada Unirii - 538.830,00 lei, amenajare platformă depozitare materiale necesare pentru activități edilitare, strada Topitoriei - 331.550,00 lei, construire vestiare cu spații cazare P+ E- stadion sportiv *Constantin Jamaischi* – 18.700,00 lei, consolidare și reabilitare construcție administrativă, cu demolare parțială(fost laborator epidemiologic), Fălticeni, strada Republicii nr. 1- 96.000,00 lei și creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității Sălii educaționale multifuncționale aferente Colegiului *Vasile Lovinescu*, prin lucrări de consolidare și renovare energetică - 143.600,00 lei. Menționez că obiectivele sus menționate vor fi cuprinse în secțiunea dezvoltare ala bugetului local și în programul de investiții pe anul 2026.

D-nul consilier local, prof. Beța Codrin: Ar fi o întrebare. Pe strada Unirii ce fel de reparații aveți în plan?

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Reparații totale la suma asta. Trotuare, cale de rulare, zid de sprijin, e plan înclinat acolo.

D-nul consilier local, Drăgușanu Octav –Anton: Dar Unirii până unde e?

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Până la gară.

D-nul consilier local, prof. Beța Codrin: Piatra cubică se păstrează?

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Piatra cubică se păstrează, sigur. Sunt și niște norme în sensul acesta.

D-nul consilier local, prof. Beța Codrin: Încă o chestiune. Platforma aceasta de depozitare materiale pentru activități edilitare...

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: E vorba de platforma unde depozităm noi, ce avem nevoie, nisip cu sare. Unde a fost Panducu.

D-nul consilier local, Drăgușanu Octav –Anton: E tot Topitoriei și acolo?

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Da.

D-nul consilier local, prof. Beța Codrin: Voiam să știu dacă s-a mai lucrat ceva la vestiarele de la Colegiul Nicu Gane, este în administrarea noastră. Anul trecut au mai fost ceva fonduri. Nu știu anul acesta dacă s-au mai dat sau nu fonduri pentru Internatul 2, adică vestiarele de la stadionul de la vale.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Până nu vom avea buget, nu vă pot da un răspuns oficial. E clar că vor continua, nu lăsăm nici un proiect nefinalizat. Vom vedea la proiectul de aprobare a bugetului.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 16 voturi „pentru”. (Se abține d-nul consilier local, prof. Ignat Sorin, d-na consilier local, prof. Mocanu Alia-Alina și d-na consilier local, prof. Vasincu Alina).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **transformarea și transferarea unor posturi din cadrul Spitalului Municipal Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Spitalul Municipal Fălticeni ne-a solicitat printr-o adresă transformarea postului din medic primar în medic specialist și transferul acesteia din cadrul Secției spitalizare de zi la Secția Cardiologie, precum și transferarea postului de medic specialist din cadrul Secției Spitalizare de zi la Secția Infecțioase.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu unanimitate de voturi, respectiv cu 16 voturi „pentru”. (d-na consilier local, dr. Cojocaru Liliana, d-na consilier local, as. Chirilă Violeta, d-na consilier local, as. Edu Anca nu au participat la dezbateri și nu și-au exercitat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **modificarea prevederilor HCL nr. 134/29.06.2023 referitoare la aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare maximă de 25.552.000 lei și aprobarea garantării creditului din venituri proprii - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Este vorba despre creditul în valoare de 25.552.000 lei, contractat în anul 2023 de la Exim Banca Românească. Se majorează cu suma de 96.787,10 lei valoarea obiectivului de investiții *Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de clădire administrativă (Primărie) pe strada Republicii nr. 13, municipiul Falticeni*, se diminuează cu 172,26 lei valoarea obiectivului *Consolidare și reabilitare Construcție Administrativă, cu demolare parțială (fostul laborator epidemiologic)*, se diminuează cu 96.614,84 lei valoarea obiectivului *Reabilitare termică Școala Gimnaziala A I. Cuza – Corp A - cofinanțare locală la proiectul finanțat de AFM (finalizat)*. Având în vedere cele prezentate, valoarea obiectivelor de investiții ce se finanțează din credit este structurată astfel: investiții care beneficiază de finanțare din POR – 2.437.033,69 lei, investiții care beneficiază de

finanțare din PNRR – 11.434.472,19 lei, investiții care nu beneficiază de fonduri externe nerambursabile – 11.685.494,12 lei.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general aprobat prin HCL nr. 106/14.07.2025 și aprobarea documentației tehnice, faza PTH pentru proiectul „Achiziția unor sisteme inteligente de management urban în Municipiul Fălticeni, jud. Suceava” - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Este un proiect aprobat în 27.05.2022, dar ca urmare a elaborării proiectului tehnic a rezultat necesitatea actualizării devizului general. Între timp au crescut prețurile, trebuie actualizat conform normativelor. Supunem analizei și aprobării dumneavoastră acest proiect de hotărâre.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 19 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **modificarea prevederilor HCL nr. 64/29.04.2025 referitoare la aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare maximă de 9.828.904 lei și aprobarea garantării creditului din venituri proprii - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: În HCL nr. 64/29.04.2025 s-a prezentat lista obiectivelor ce va fi finanțată din acest credit în valoare de 9.828.904 lei, pentru care ofertantul câștigător este CEC Bank SA, contractul urmând a se semna după autorizarea creditului de către Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale (C.A.I.L.). Prin prezentul proiect propunem o modificare a listei de investiții, care are drept scop asigurarea cofinanțării în anul 2026 pentru două obiective de investiții care beneficiază de finanțare din PNRR, în vederea finalizării acestora. Modificările propuse sunt următoarele: se alocă suma de 795.439,26 lei pentru obiectivul de investiții *Reabilitare si*

eficientizare termica a clădirii P+1, cu destinația de clădire administrativă (Primărie) pe strada Republicii nr. 13, municipiul Falticeni, județul Suceava – PNRR, se alocă suma de 1.000.000 lei pentru obiectivul de investiții Reabilitare si eficientizare termica a clădirii P+3, cu destinația de internat (cămin C6), amplasata în incinta CNNG Falticeni – PNRR, se elimină de la finanțare obiectivul Reabilitare termica Cămin Str. Aleea Teilor FN (AFM) în valoare de 1.800.372 lei, se majorează cu 488.214,42 lei valoarea obiectivului Asfaltare străzi în municipiul Falticeni, tronson II str. Costică Arteni, parțial str. Soldat Zamfir si extindere str. Broșteni, se diminuează cu 492.505 lei valoarea obiectivului Construire vestiare cu spatii de cazare P+E - stadion sportiv „Constantin Jamaischi”, se diminuează cu 844.567 lei valoarea obiectivului Demolare biblioteca și construire biblioteca P+E parțial - Colegiul National “Nicu Gane”, str. Sucevei nr.105, se diminuează cu 296.121,38 lei valoarea obiectivului Demolare spălătorie și construire spălătorie, magazie și garaj (P)- Colegiul Tehnic “Mihai Băcescu” str. N. Beldiceanu nr.5, se majorează cu 149.911,70 lei valoarea obiectivului Cofinanțare POIM - Dezvoltare Infrastructura de Apă în Județul Suceava, se alocă suma de 1.000.000 lei pentru obiectivul de investiții Reparații interioare corp B Corp Colegiul Tehnic „Mihai Băcescu” str. Nicolae Beldiceanu nr.5. Având în vedere cele prezentate, valoarea obiectivelor de investiții ce se finanțează din credit este structurata astfel: Investiții care beneficiază de finanțare din PNRR – 1.795.439,26 lei, investiții care nu beneficiază de fonduri externe nerambursabile – 8.033.464,74 lei.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 17 voturi „pentru”. (d-nul consilier local, prof. Bența Codrin și d-na consilier local, prof. Corbu Luminița nu au participat la dezbateri și nu și-au exercitat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **repartizarea unei locuințe, destinate închirierii, în mod exclusiv, specialiștilor din sănătate, situată în municipiul Falticeni, str. Armatei, nr. 17, bl.1, ap.10** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: În urma renunțării la apartamentul care a fost repartizat și în urma analizei cererii doamnei Pavel Ana-Maria care urma în lista de prioritate, după ultima renunțare a doamnei Mercore, vă propun închirierea în condițiile legii a acestui apartament către doamna Pavel Ana – Maria. Propun analizei dumneavoastră și acest proiect.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Toate aceste persoane au renunțat?

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Noi am aprobat lista, luna trecută, s-a încheiat contractul și după două săptămâni una sau două persoane au renunțat.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”. (d-na cons. local, prof. Amarie Mariana nu a participat la dezbateri și nu și-a exercitat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **alocarea sumei de 17.000 lei pentru organizarea unor concursuri școlare interjudețene de către unitățile de învățământ din Municipiul Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George – Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Am primit solicitări din partea a două unități de învățământ pentru sprijin financiar în organizarea de activități cu caracter cultural și educațional. Propunem alocarea unor sume din bugetul local pentru susținerea următoarelor proiecte: Școala Gimnazială „Ion Irimescu” Fălticeni – suma de **8.000 lei**, destinată organizării **Concursului Interjudețean de Artă „Pe urmele Maestrului Ion Irimescu”**, ediția a XI-a, ce urmează a se desfășura în luna februarie 2026; Grădinița cu Program Prelungit „Pinocchio” Fălticeni – suma de **9.000 lei**, destinată premierii copiilor participanți la faza zonală a **Concursului Național „Penelul fermecat”**, ediția 2026. Prin susținerea acestor proiecte se urmărește promovarea valorilor culturale locale și naționale, stimularea creativității elevilor și preșcolarilor, precum și sprijinirea unităților de învățământ în organizarea unor activități cu impact educațional semnificativ asupra comunității locale.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 18 voturi „pentru”. (d-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria nu și-a exercitat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **alocarea de la bugetul local a sumei de 1600 lei în vederea organizării evenimentului IRIMESCU 123 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-na consilier local, prof. Corbu Luminița – Claudia – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: În data de 27 februarie 2026 se împlinesc 123 de ani de la nașterea Maestrului Ion Irimescu, iar municipiul Fălticeni găzduiește cea mai mare și mai importantă colecție de autor, donată de artist orașului

natal. Muzeul de Artă a solicitat Primăriei municipiului Fălticeni și Consiliului Local susținerea financiară pentru programul manifestărilor culturale de pe 27 februarie 2026, intitulat Irimescu 123. Asta însemnând suma de 1.600 lei. Plus slujba de pomenire a artistului, vernisajul expoziției de pictură a maestrului Liviu Suhar, expoziție ce va fi prezentată de scriitorul și criticul de artă Grigore Elisei, concert al Corului "Învierea" al Catedralei Fălticeni. Fondurile solicitate vor acoperi cheltuielile de transport pentru operele de artă, Vatra Dornei – Fălticeni și retur, a pictorului, cheltuieli de transport pentru invitați, precum și cheltuieli de protocol.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 15 voturi „pentru” și 4 „abțineri”(dl prof.Bența Codrin, dl prof.Ignat Sorin, dna prof.Mocanu Ania – Alina și dl.ing. Drăgușanu Octav – Anton).

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință: Raport privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul II al anului 2025- spre informare.

Următorul punct de pe ordinea de zi este *Prezentarea de către aleșii locali a rapoartelor de activitate pe anul 2025*, conform adresei Instituției Prefectului – Județul Suceava nr. 31/03 din data de 05.01.2026. Toți consilierii locali au depus rapoartele de activitate atât în nume personal, cât și pentru cele patru comisii de specialitate. Acestea urmează să fie publicate pe site-ul instituției www.falticeni.ro.

Mai avem *Plângerile prelabile formulate de numiții Pop Iulia Laura, Laliței Petru și Laliței Laurian Wyky înregistrate sub nr. 1544/19.01.2026, nr. 1545/19.01.2026, nr. 1546/19.01.2026, cât și alte trei cereri primite în săptămâna în curs, înregistrate la nr. 2481/27.01.2026, nr. 2566/28.01.2026 și nr. 2615/28.01.2026 adresate Consiliului Local al Municipiului Fălticeni*. Vă rog, domnule Wyky.

D-nul Laliței Laurian Wyky: La două zile Parlamentul a adoptat o Lege și un OUG în care dorește și majorează taxele cu 70% - 90%. Creșterea asta a valorii de impozitare până la 2677, fiind una din principalele probleme. Întorcându-mă la procesul-verbal, legat de cele două ședințe din 18 și 23 decembrie, vis –a- vis de situația asta, discuțiile s-au axat pe cei 5,6 % rata inflației. Este și scoasă în afara legii, de fapt. A fost inutilă din punctul meu de vedere, pentru că legea prevede că din 2026, având în vedere că schimbarea a fost făcută în decembrie la noua valoare impozabilă, nici măcar nu mai avea rost acea discuție. Am observat că s-a discutat foarte mult pe tema acelei rate, marea majoritate înțelegând că acei 5,6 % sunt obligatorii. Nu mai există în realitate. Pentru clădirile rezidențiale cota de 0,1 % care s-a practicat și anul trecut s-a păstrat și anul acesta. Problema apare la clădirile nerezidențiale, care sunt și cea mai mare problemă, de fapt. Foarte multe persoane și-au cumpărat o hală la Filatură, un spațiu, pe care le-au folosit sau nu, de-a lungul timpului, dar care, ca și preț, a crescut față de anul trecut. Cei care au fost și anul trecut în Consiliul Local, au observat că aveau 1,75 cota de impozitare, care anul acesta s-a întors la 1,3, deși legislația spune că nu poate fi mai mică decât cea din anul trecut. Valabil ca și la rezidențiale. În condiția asta, dacă tot am coborât sub prag, limita este 0,2 - 1,3. Dar de ce am mai făcut-o, că oricum e mai mare decât ce e pus în legea nouă pe anul acesta. Dacă tot am coborât sub pragul de anul trecut, de ce nu am coborât la 0,2? De ce 1,3? Într-adevăr a fost timpul foarte scurt. Impactul vis - a - vis de situația asta, pentru majoritatea din Fălticeni, este mare. Motivele mele pentru situația de fapt despre care vorbim, e acest document care mi-e necesar de la dumneavoastră, ca să pot ajunge într-o instanță să pot contesta, inclusiv OUG-ul respectiv, este un răspuns din partea dumneavoastră. Oricum semnul de întrebare rămâne pentru diferența de la 0,2 - 1,3. De menționat că anul trecut la art. 3, aveți clădirile nerezidențiale aflate în proprietate personală, se aplică o cotă de 1,75. Legea spune, art.

48 de anul acesta, că nu puteți coborî sub taxa respectivă. E clar că ați coborât-o la 1,3. De ce nu ați făcut-o 0,2? Oricum suntem sub aliniatul (1).1 din 458 din Codul Fiscal. Nu-i tot aia? Oricum suntem înafara legii. Am mai văzut că domnul Ignat a spus în acea ședință, cine mai rămâne cu banii, pe cine mai ajutăm? Au ieșit cei cu handicap, au rămas moștenitorii veteranilor de război, o întreagă poveste de asta. Tot legea asta spune că, până la 5% din valoarea încasată la data hotărârii poate fi direcționată către cei care au nevoie, cei cu handicap grav, nu știu, decizia vă aparține dumneavoastră. Aveți posibilitatea legală să cedați un 5%, la data respectivă, către persoanele care nu reușesc să acopere cheltuielile. M-am uitat pe hotărârea dumneavoastră, care a fost finalizată de cine a fost finalizată, iar nu e treaba mea, în aceeași zi cu decizia, adică în 23 decembrie și care rămâne cum spuneam 1,3, conform art. 458, care tot la 458 spune la al.(1).1 că nu se poate coborî sub limita de anul trecut. Consider că s-ar putea reveni asupra cotei, care este și așa foarte mare, la clădirile nerezidențiale. Treaba asta cu ANEVAR, în care ei spun să venim noi cu evaluare. Am făcut o evaluare de 530 euro mp aproximativ. Noua bază de impozitare a ajuns la suma asta. Jumătate din halele din Filatură nu au cum să acopere suma asta, la mp. 550 e deja o taxă care deja construiește în anul acesta. Ei spun că de la anul vom discuta de valoarea de pe piață. Vă gândiți la cei care au făcut apartamente într-o zonă de lux și valoarea se duce la 5.000 euro metrul? Și la anul limita este cea de anul trecut. Cotele astea până acum nu au fost valabile. Acum sunt valabile. Ce ați făcut anul trecut, nu mai poți coborî sub el. La noi nu s-a întâmplat pentru că a fost foarte mare anul trecut, 1,75. Acum e 1,3 maxim, oricum e sub. Coborâți-o la 0,2 că tot e afară din limită. Sau duceți-o la 1,75. Dacă tot am coborât-o, hai să ne asumăm la 0,2. Conform ANEVAR fiecare își face o evaluare, inclusiv eu, și au dus la limita de jos evaluarea, în condiția în care în următorii 5 ani nu își plătesc taxe și impozite, intră în executare. Cine va folosi propria lui hârtie? Executorul. Care va spune că valoare declarată de tine acum 15 ani este de 16 lei. De acolo plecăm cu executarea. În două- trei ședințe coborâm la 50 și am vândut imobilul. Problema apare că acea sumă să nu acopere în realitate costurile executorului, care are și el niște cheltuieli. Și atunci se îndreaptă și împotriva ta, ca imobil în care locuiești și-ți mai ia și o bucată de acolo, dacă nu tot, ca să achiți o datorie pe un spațiu pe care poate nici nu-l folosești. Dând ANEVAR-ul la Primărie, el se va folosi ca bază de calcul, 100% împotriva ta la momentul executării. E calculul pe care îl faci pentru taxe și impozite, dar de fapt pentru a te executa la prețul stabilit de tine. Mulțumesc.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon: Vom analiza solicitarea dumneavoastră și veți primi un răspuns, în termenul legal.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Taxa despre care vorbește dumnealui se referă la cota de impozitare prevăzută de lege între 0,2% - 1,3%. Am intervenit pe chestiune asta. Consider că a fost o greșeală acum 2 ani de zile. Primăria nu are treabă cu inflația la procent, ci umblă la inflația la valoarea imobilului. Cum s-a modificat acum cu 75-76%, deci de la 1600 la 2677. Așa e în lege, acolo noi nu avem treabă. Noi nu stabilim ce a stabilit Guvernul. Noi putem să umblăm între 0,2 și 1,3%. Cred că de acum 2 ani vine greșeala. S-a modificat acel procent, care nu trebuia să se modifice. E maxim 1,3. Iar ce spuneți dumneavoastră că puteam să îl ducem la 0,2. E o greșeală ca nu aveam voie să ne ducem peste 1,3.

D-nul Laliței Laurian Wyky: Așa spune art. 3 din anul trecut din decembrie, că este 1,75.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: S-a modificat pentru că acum nu mai avem treabă cu inflația, s-au modificat valorile nete.

D-nul Laliței Laurian Wyky: Dar 1,75 a rămas. Nu are legătură cu inflația.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Așa este.

D-nul Laliței Laurian Wyky: Nici anul trecut nu a avut legătură cu inflația. Dacă tot s-a coborât de ce nu ați dus la 0,2 măcar? Mai salvăm ceva din dublajul din baza de impozitare. De la 1,4 la 2677...

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Asta e la latitudinea Consiliului, la propunerea celui ce a făcut proiectul de hotărâre, poate fi 0,2, poate fi 1,75. Inflația se aplică numai la taxe.

D-nul Laliței Laurian Wyky: Nu poate fi. Nu se aplică la clădiri și la ...

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Exact. Taxa care a fost modificată 5,6%, conform legii.

D-nul Laliței Laurian Wyky: Până acum se pune și la clădiri, acum nu se mai pune pentru că a fost mărit. Corect!

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Ce cereți dumneavoastră în petiție, nu e treaba Consiliului Local, e treaba legiuitorului.

D-nul Laliței Laurian Wyky: Ca să pot merge în contencios, am nevoie de un răspuns al dumneavoastră în prealabil, pentru că nu îmi permite legea să merg mai departe. Dar asta nu înseamnă că nu discutăm de 0,2 și de cei 5%, care se puteau direcționa, după cum întreba domnul Ignat, să îi ajutăm pe cei care nu pot. Le-au luat tot la cei cu handicap. Până la 5% din valoare la data ședinței, puteți să le dați.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Domnule Laliței, veți primi un răspuns în termenul legal.

D-nul Laliței Laurian Wyky: Mulțumesc mult.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Mai aveți o chestiune de modificat, așa îmi pare mie, am întrebat și colegul, cumva noi am aprobat 20 de lei de persoană, inclusiv TVA (taxă pe valoare adăugată), în două hotărâri de consiliu local, să fie suma pentru colectarea gunoiului.

D-nul Laliței Laurian Wyky: Aia face obiectul următoarei cereri.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Noi știam de 23 lei.

D-nul Laliței Laurian Wyky: E 24, vă spun eu. O aveți în hotărâre, 24 lei mai nou.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria: Mai avem o petiție de la domnul Țăpoi, ați analizat-o. Solicită revizuirea modului de aplicare a taxei de salubritate, în cazul imobilelor nelocuite sau neutilizate.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Dumnealui solicită o dezbatere publică, va primi un răspuns.

D-na consilier local, prof. Mocanu Alia - Alina: Aici am ceva de spus și eu am mai multe sesizări ale cetățenilor. Am să vă rog frumos să mă ascultați. Vă aduc în atenție o serie de sesizări din partea cetățenilor municipiului Fălticeni privind modul de aplicare a taxei de salubritate. După intrarea în vigoare a Regulamentului, aplicarea acestuia a generat situații concrete care au devenit vizibile în practică, care nu reflectă utilizarea reală a serviciului de salubritate. În mod concret au fost semnalate următoarele situații: persoane care locuiesc în afara municipiului sau în străinătate și care utilizează locuința doar ocazional, dar pentru care se aplică obligații de plată raportate la perioade mai mari decât cele de utilizare efectivă. Persoane fizice care au spații declarate fără activitate economică, utilizate exclusiv pentru depozitare sau uz personal, dar pentru care se aplică taxe disproporționate, raportate la cantitatea generală de deșeuri generată. Persoane fizice care dețin atât locuință, cât și spații non casnice sau auxiliare, pentru care taxa de salubritate se aplică distinct pentru fiecare imobil, indiferent de gradul real de utilizare, situație percepută ca o formă de cumul al situațiilor de plată. Persoane juridice cu activitate redusă, birouri sau spații utilizate special care ajung să fie taxate un nivel apropiat de cel al unor operatori economici cu activitate intensă. Sesizări privind

modalitatea de plată a taxei, cetățenii solicitând modalitatea de plată lunară, întrucât plata semestrială sau cumulată generează dificultăți financiare și nemulțumiri. Si sesizări privind lipsa unei prevederi clare în Regulament referitor la posibilitatea încheierii unui contract direct cu operatorul Serviciului de salubritate - Diasil, pentru utilizatorii care doresc să plătească serviciul în funcție de cantitatea de deșeuri, efectivă generată. Și aici mă refer și la persoanele fizice, și la persoanele juridice. Semnale privind existența unei necorelări între cuantumul taxei prevăzut în Regulamentul "Taxe de salubritate" respectiv 23 lei de persoană și cuantumul stabilit ulterior prin hotărâre anuală privind taxele și impozitele locale respectiv, 24 lei de persoană, situație care a generat confuzie în rândul contribuabililor, pentru că nu li s-a adus la cunoștință. De asemenea, doresc să menționez existența unei campanii civice derulate prin "Platforma de click" în care peste 600 de persoane au solicitat revizuirea modului de aplicare a taxei de salubritate și este important de subliniat că aceste solicitări nu vizează eliminarea taxei, ci o aplicare mai echitabilă, clară și proporțională cu utilizarea reală a serviciului. Consider că aceste sesizări trebuie analizate instituțional, pentru a preveni acumularea de nemulțumiri și pentru a asigura o aplicare predictibilă și acceptată public ca Regulament. Mulțumesc frumos.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Acel regulament pe care l-am aprobat în data de 17 iunie 2025 a stat în dezbatere publică din luna martie. Nu am avut nici o sesizare din partea unei asociații sau persoane interesate, cu privire la acest regulament. Colegul meu domnul Săvescu poate confirma, avem publicat pe site-ul www.fălticeni.ro toate proiectele de hotărâre cu caracter normativ. Noi am fost foarte deschiși la discuții pe această temă, dar nu a fost nicio inițiativă de a modifica sau completa. Asta se va întâmpla și dacă vom reveni cu alt proiect. Ar fi foarte bine, și de asta există legea, care permite oricărui cetățean să intervină, să vină cu propuneri și dacă sunt legale, dumneavoastră ca și consilieri locali, le veți lua în considerare. Noi am luat la cunoștință și sesizarea dumneavoastră și cele care sunt deja adresate consiliului local.

D-na consilier local, prof. Mocanu Alia - Alina: Și mai sunt niște cazuri aberante. Există chitanțe tăiate pe numele persoanelor decedate? O doamnă a sesizat că a primit o moștenire aici, ea nu locuiește, stă în Suceava, nu a făcut succesiunea pentru că nu a reușit, nu a avut bani și trebuie să plătească gunoiul pe numele celui decedat.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Proprietatea moștenitorilor defunctului. Nu avem nici noi cum să știm cine este moștenitor dacă nu se aduce un certificat de moștenitor.

D-na consilier local, prof. Mocanu Alia - Alina: Aici mi-am închipuit care ar fi situația. Dar niște imobile care există în proprietatea UAT-ului, care sunt date la chirie? Nu respectă ce spun în anexa 15, plătesc mult mai mult gunoiul decât ce spune acolo, 2-3 lei pe mp. Și aici trebuie văzut, mai ales în Piața Agroalimentară. Va ajunge probabil proiectul pe ordinea de zi și vom putea analiza împreună, poate vom găsi o soluție cât mai bună pentru fiecare.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Asta e și interesul nostru.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: A fost discuția în septembrie, am aprobat în iunie și în septembrie a fost o modificare, că societățile comerciale au dreptul să încheie contract direct cu Diasil-ul. Am înțeles că la primărie au fost firme care au încercat și au trebuit să încheie neapărat contracte cu primăria. Cred că e o ilegalitate. Nu este corect.

D-na consilier local, prof. Mocanu Alia - Alina: Și nu e specificat în Regulament lucrul acesta.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Dacă este încheiat un contract cu Diasil-ul, noi nu putem să mai percepem și taxa stabilită de Consiliul Local. Nu. Nu se poate suprapune, să plătească și la Diasil, și la Primărie.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Sunt multe neclarități, de unde și supărarea că trebuie să plătești dacă nu locuiești acolo. Asta este prima supărare a oamenilor în Fălticeni.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Vom da curs solicitărilor dumneavoastră și inclusiv acelor cereri care au fost astăzi pe ordinea de zi.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Dacă se face modificare nu se poate face retroactiv, nu? Dacă la data respectivă nu pot?

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Nu. O să fie cel mult de la 1 ianuarie. Cu anul precedent, nu.

D-nul consilier local, ing. Drăgușanu Octav-Anton: Anul precedentnu, dar 2026?

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Dacă este ceva care chiar se poate și este legal, putem pentru o lună, nu ar fi mare problemă. S-au mai dat și ordonanțe, hotărâri de guvern, retroactiv. Se poate face o derogare, dar strict pentru anul acesta, nu și pentru anul precedent.

D-na consilier local, ed. Dulgheriu Maria – președinte de ședință declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ed. Dulgheriu Maria

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc